

Canton de La Brède

MAIRIE de CASTRES-GIRONDE

33640



Tél. 05 56 67 02 10

Fax 05 56 67 08 29

Courriel : mairie-de-castres-gironde@wanadoo.fr

Site : <http://www.castres-gironde.fr>

Monsieur Daniel CONSTANT
Maire de CASTRES-GIRONDE

A

Monsieur Le Ministre de l'Agriculture,
de l'Agroalimentaire et de la Forêt
78 Rue de Varenne
75349 PARIS SP 07

Nos réf. : DC/DJ

Objet : Courrier des Graves

CASTRES-GIRONDE,
Le 17 Septembre 2012

Monsieur le Ministre,

Monsieur le Président du syndicat des Graves, dans sa lettre du 5 septembre 2012 me demande (conformément à l'article L643-A du Code Rural) de recueillir votre avis sur le contenu de notre P.L.U. arrêté le 26/06/2012, sans toutefois faire de remarque argumentée.

Cette demande me surprend d'autant plus que Monsieur VIVIERE, Directeur du Syndicat Viticole des Graves présent à notre réunion d'élaboration du P.L.U. le 8 décembre 2010 n'avait formulé aucun désaccord sur notre proposition d'extension de la zone urbaine sur des terrains viticoles.

Egalement, Monsieur FONROSE représentant le SCOOT de l'aire métropolitaine de Bordeaux actuellement en révision a, à plusieurs reprises, fait observer que les terroirs viticoles à enjeux classés en espace naturel majeur avaient fait l'objet de plusieurs négociations avec l'INAO. La carte ainsi établie et approuvée le 13 Janvier 2012 par moi-même a été scrupuleusement respectée pour positionner nos différentes zones AU à urbaniser au cours des 18 années à venir.

A noter que le SCOT de l'Aire Métropolitaine Bordelaise fait clairement apparaître que le développement majeur de l'urbanisation pour notre secteur doit se faire sur l'axe de la CD 1113 longeant la Garonne, desserte primordiale des Communes de Cadaujac, St Médard d'Eyrans, Ayguemortes, Beautiran et Castres qui croise l'autoroute A 62 à une vingtaine de kilomètres de Bordeaux. Le réseau ferré et la gare SNCF de Beautiran à 700 mètres avec ses trains TER cadencés sont des éléments justificatifs supplémentaires.

D'autre part, notre projet de PLU a reposé pour une grande partie ses zones AU sur les zones UC ou NA du POS approuvé en février 1989 et l'accord des propriétaires quant aux nouvelles orientations de leurs parcelles de terrain a été obtenu.

.../...

Enfin, il me paraît difficilement envisageable de revenir sur les propositions d'ouverture de l'urbanisation au niveau communal alors que le SCOT, schéma supra communal, après études, négociations, et accords obtenus par les différentes parties intervenantes, permet le développement et la réorientation de l'urbanisation sur des Communes comme les nôtres tels que la loi SRU le recommande.

Dans l'attente de votre réponse,
Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le Ministre, l'expression de ma haute considération.

Le Maire,
D. CONSTANT

The image shows a handwritten signature in blue ink, which appears to be 'D. Constant', written over a horizontal line. To the left of the signature is a circular official stamp, likely from the Mairie de Graves, though the text is faint and partially obscured by the signature.

P. J. Annexe :

- ✚ Fiche SCOT de l'Aire Métropolitaine Bordelaise
- ✚ Courrier du Syndicat Viticole des Graves
- ✚ Comptes Rendus n° 10 -13 – 17 - 18