

COMMUNE DE CASTRES-GIRONDE

PLAN LOCAL D'URBANISME



*prescrit par délibération du Conseil Municipal du 4/12/2008
arrêté par délibération du Conseil Municipal du 26/06/2012
approuvé par délibération du Conseil Municipal du 17/06/2013
publié le*

CASTRES-GIRONDE : **PLAN LOCAL D'URBANISME**

PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER PLU

- Pièce 1 : **RAPPORT DE PRESENTATION ET SES ANNEXES**
 - Rapport de présentation
 - Partie 1 : Etudes préalables
 - 1.1. Analyse urbaine
 - 1.2. Etat initial de l'environnement
 - Partie 2 : Justification des choix retenus
 - Partie 3 : Analyse des incidences sur l'environnement
 - Annexes du R.P. :
 - Annexe 1.a : Porter à Connaissance
 - Annexe 1.b : Avis de l'Etat et des Personnes Publiques Associées, rapport n°1
 - Annexe 1.c :
 - Avis du Commissaire Enquêteur, rapport n°2
 - Note de synthèse jointe à l'Enquête publique
 - Annexe 2 : Liste des éléments de paysage et de patrimoine à préserver au titre du L.123-1-5 7° du code de l'urbanisme
- Pièce 2 : **PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE (P.A.D.D.)**
- Pièce 3 : **ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION (OAP)**
- Pièce 4 : **PLANS DE ZONAGE**
 - Plan 1 : zonage au 1/5000°
 - Plan 2 : zonage au 1/2000° (zoom sur le bourg)
- Pièce 5 : **REGLEMENT D'URBANISME**

- Plans a, b, c, d et e : au 1/1000°, annexés au règlement au titre du L.123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme
-

PIECES ANNEXES AU PLU

- Pièce 6 : **SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE**
 - Recueil (tableau et notes techniques)
 - Plan

- Pièce 7 : **ANNEXES SANITAIRES**
 - Note technique
 - Annexes :
 - Schéma du réseau d'eau potable
 - Schéma directeur d'assainissement collectif

- Pièce 8 : **ANNEXES DU DOSSIER PLU**
 - Plan des zones de bruit
 - Arrêtés préfectoraux et ministériels portant sur la zone de bruit et ses prescriptions
 - Liste des lotissements dont les règles d'urbanisme ont été maintenues
 - Plan de Prévention du Risque Inondation (PPRI) approuvé le 24/10/2005
 - Délibération n°11/03/13/05 d'accord dérogatoire a u L.122-2 du Code de l'Urbanisme du Comité Syndical du Syndicat Mixte du SCOT