

COURRIER REÇU

LE 28 JAN. 2013

MAIRIE DE
CASTRES - GIRONDE



MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE, DE L'AGROALIMENTAIRE ET DE LA FORÊT

LE DIRECTEUR DU CABINET

Paris, le 24 JAN. 2013

N/Réf : CE 0703323

V/Réf : DC/DJ

Monsieur le Maire,

Par courrier en date du 17 septembre 2012, vous avez appelé l'attention de Monsieur Stéphane LE FOLL, Ministre de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt sur le Plan Local d'Urbanisme (PLU) de votre commune.

CASTRES-GIRONDE est situé dans l'aire géographique des appellations « Graves » et « Graves Supérieures ». La viticulture a largement contribué et contribue encore au développement économique de la commune et les vins produits constituent le patrimoine et la richesse de la région.

Le projet de PLU qui consiste à urbaniser des terrains situés en zone d'appellation a recueilli un avis favorable de l'Institut National de l'Origine et de la Qualité (INAO) en ce qui concerne le zonage U des parcelles situées aux lieux-dits L'HOPITAL et FAURES-NORD ainsi que le zonage 2AUa au lieu-dit JACQUES-EST et le zonage 1AUc au lieu-dit FAURES-NORD. En effet, dans la mesure où ces secteurs, bien que délimités en appellation, sont enclavés dans l'urbanisation, la viticulture y est à terme compromise.

.../...

Monsieur Daniel CONSTANT
Maire de Castres-Gironde
Mairie de Castres-Gironde
1, Place de la Mairie
33640 CASTRES-GIRONDE


En revanche, il n'en va pas de même pour trois secteurs :

- dans le secteur de « PEDESCLAUX » une propriété viticole est classée en zone UB. Le classement en zone A des parcelles 847, 913, 1855, 1856 et 1858 de la section A permettrait à ces terrains de garder leur vocation agricole ;
- dans le secteur de « NADON », le siège de l'exploitation viticole Le Château Saint-Hilaire et une parcelle de vigne attenante sont classés en zone UB. Or les constructions à destination de l'exploitation agricole sont interdites en zone UB, c'est pourquoi l'identification de la parcelle A 1762 et du chai en zone A permettrait la construction éventuelle de bâtiments nécessaires à l'exploitation. Par ailleurs, à l'est de ce secteur un ensemble de vignobles est zoné 2AU. Ces vignobles font partie intégrante des vignobles en continuité sur la commune de PORTETS où se situe le siège de cette exploitation. Enfin, la parcelle A264 est zonée Uy alors qu'il s'agit d'une parcelle viticole située en prolongement d'un vignoble de la commune de PORTETS ;
- dans le secteur de « POMMAREDE-DE-BAS », le zonage en 2AUg de plus de 5 hectares sur les terroirs d'appellation ne semble pas justifié.

Pour ces trois secteurs, un zonage A des parcelles concernées permettrait de les protéger en gardant leur vocation viticole.

Par conséquent, après consultation de l'INAO et conformément à l'article L 643-4 du code rural et de la pêche maritime, le Ministère de l'Agriculture, de l'Agroalimentaire et de la Forêt émet un avis défavorable à ce projet de PLU.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'assurance de ma considération distinguée.



Philippe MAUGUIN