



Monsieur le Maire  
1 Place Mairie

33640 CASTRES GIRONDE

Podensac, le 20 septembre 2012

Lettre recommandée AR

Monsieur le Maire,

Nous répondons à votre courrier du 29 Juin 2012 reçu le 9 Juillet demandant l'avis du Syndicat Viticole des Graves au sujet de votre projet PLU, arrêté au 26 Juin 2012.

Nous vous remercions d'ailleurs d'avoir associé notre Organisme de Défense et de Gestion à des réunions de concertations ou nous avons pu d'ores et déjà débattre des conséquences du zonage dans certains secteurs. Cependant l'analyse de la globalité du projet nous amène à faire les observations suivantes :

Nous avons constaté que les bâtiments d'exploitation du Château Clos Saint Hilaire et les vignes accolées étaient placées en zone UB, nous souhaitons que cet ensemble soit remis en zonage A.

Le prolongement du vignoble d'une exploitation viticole de la commune de Portets a été classé en 2AU. Nous ne pouvons accepter cela et demandons le retour en zonage A. L'intégralité des parcelles en vigne du lieu-dit Pesdesclaux doit aussi retourner en A.

Si nous pouvions tolérer une emprise urbaine de faible taille accolée en continuité du bourg en face du lotissement de Faures-Nord, nous ne pouvons accepter le classement en 2AUg de 5 ha des parcelles de Pommarède de Bas.

---

**SYNDICAT VITICOLE DES GRAVES**

61, cours du Maréchal Foch - 33 720 PODENSAC  
tél. : 05.56.27.09. 25. ~ fax : 05.56.27.17.36  
contact@vinsdegraves.com ~ www.vinsdegraves.com

Nous vous précisons que toutes les parcelles précitées sont d'un niveau qualitatif élevé correspondant parfaitement aux terroirs des AOC Graves.

C'est pourquoi, en l'état actuel, nous ne pouvons que donner un avis défavorable à ce projet de PLU.

Veuillez agréer, Monsieur le Maire, l'expression de notre meilleure considération.



Le Président.  
Dominique Haverlan